

42 А А 4218753

ДОВЕРЕННОСТЬ

Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк, двадцать четвертого октября две тысячи двадцать четвертого года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗРЕЗ КУЗНЕЦКИЙ ЮЖНЫЙ", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4205375400, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1184205023640, код причины постановки на учет (КПП): 421401001, адрес юридического лица: 652840, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, Г.О. МЫСКОВСКИЙ, Г МЫСКИ, УЛ СОВЕТСКАЯ, Г-Ж 50А/3, КОМ. 6, место нахождения юридического лица: КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, Г.О. МЫСКОВСКИЙ, Г МЫСКИ, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы России №15 по Кемеровской области-Кузбассу, дата регистрации: 22 августа 2024 года, номер регистрации изменений: 2244200260951, в лице **генерального директора Рудакова Михаила Олеговича**, 21 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 3206 014187, выданный Отделом внутренних дел Заводского района города Кемерово 19 октября 2005 года, код подразделения 422-003, зарегистрированного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Н.С. Ермакова, д. 18, кв. 81, действующего на основании Протокола заседания советов директоров ООО "Разрез Кузнецкий Южный" от 11 сентября 2023 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Линд Анну Николаевну**, 05 мая 1978 года рождения, место рождения: гор. Прокопьевск Кемеровской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 32 23 546204, выданный ГУ МВД России по Кемеровской области 16 мая 2023 года, код подразделения 420-012, зарегистрированную по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Весенняя, д. 14, кв. 94, или

гр. **Чудаеву Ирину Павловну**, 14 ноября 1992 года рождения, место рождения: гор. Новокузнецк Кемеровской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 3217 814485, выданный Отделением УФМС России по Кемеровской области в Новокузнецком районе 26 июня 2017 года, код подразделения 420-053, зарегистрированную по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Сосновка, ул. 2-я Луговая, дом 4,

1) представлять интересы Доверителя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области- Кузбассу, Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях, в Администрации Правительства Кузбасса, Главном управлении архитектуры и градостроительства Кузбасса, Департаменте имущества и земельных отношений Кузбасса, Департаменте лесного комплекса Кузбасса и его территориальных органах, иных исполнительных органах государственной власти Кузбасса, в том числе министерствах, департаментах, управлениях: и комитетах, администрациях муниципальных образований Кемеровской области- Кузбасса, Федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области-Кузбассу» и его филиалах, архивах, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, Открытом акционерном обществе «Российские железные дороги» и его филиалах, Государственном казенном учреждении «Дирекции автомобильных дорог Кузбасса», перед физическими лицами и юридическими лицами любых организационноправовых форм;

2) представлять интересы Доверителя по всем вопросам, касающимся государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе постановки на учет, снятия с государственного кадастрового учета и исключения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, учета изменений, по вопросам образования, создания объектов

г.Ново-

-кузнецк

недвижимости, по вопросам уточнения или описания местоположения, определения назначения объектов недвижимости;

3) представлять интересы Доверителя по всем вопросам, связанным с переводом земельных участков из одной категории в другую, с изменением вида разрешенного использования земельных участков;

4) представлять интересы Доверителя по всем вопросам, связанным с оформлением права собственности, сервитутов, права аренды, субаренды на любые объекты недвижимости, в том числе на земельные и лесные участки.

на торгах и без проведения торгов, участвовать в аукционах, конкурсах, тендерах и запросах котировок;

5) утверждать проектную документацию лесного участка, а также любые изменения и дополнения к проектной документации лесного участка, проекта освоения лесов, изменении или дополнения проекта освоения лесов;

6) подавать необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, подписывать и подавать заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, перехода, прекращения прав, регистрации обременений, ограничений, снятия обременений, прекращении регистрационных действий, заявления о предоставлении выписки о правах на объект недвижимого имущества, о переходе прав на объект недвижимого имущества, получать справки о содержании правоустанавливающих документов на объект недвижимого имущества, справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, копии правоустанавливающих документов, подписывать и подавать заявления от имени Доверителя о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в том числе на земельные участки, договоров аренды, субаренды, уступки права аренды, договоров залога, соглашений об установлении сервитутов, о предоставлении дополнительных документов, о приостановлении государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении права (ограничения, обременения), об исправлении технических реестровых ошибок, получать документы, запрошенные в заявлениях, другие документы, а также получать документы, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию возникновения и перехода прав на недвижимое имущество и иные документы, представляемые для государственной регистрации, оплачивать от имени Доверителя государственную пошлину, иные платежи, получать документы о присвоении кадастрового номера, подавать заявления и получать сведения об объектах учета, содержащихся в реестрах муниципального имущества, расписываться и совершать все иные юридически значимые и законные действия, связанные с выполнением настоящего поручения;

7) представлять интересы Доверителя по всем вопросам, касающимся подготовки технических планов и актов обследования, получения градостроительных планов земельных участков, подготовки и утверждения генеральных планов муниципальных образований, подготовки и утверждения правил землепользования и застройки муниципальных образований, подготовки и утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, внесения изменений в вышеуказанные документы, получения разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, получения разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, участия в публичных слушаниях и общественных обсуждениях по вышеуказанным документам, подписывать заявления на получение градостроительных планов земельных участков, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с выполнением данных поручений.

8) представлять интересы Доверителя по вопросам получения выписки из единого государственного лесного реестра, предоставления лесной декларации, отчетов об использовании лесов, отчетов о воспроизводстве лесов, отчетов об охране лесов от пожаров, отчетов о защите лесов, отчетов об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия посредством Единого портала ГОСУСЛУГИ и АВЕРС, с правом подписания УКЭП, плана мероприятий и проекта мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов, других документов (заявлений, писем, отчетов, проектов лесовосстановления и лесоразведения, актов приемки мероприятий по компенсационному лесовосстановлению).

42 А А 4218754

-кузнецк

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Доверенность может быть отменена до окончания срока ее действия.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Руденков Михаил Олегович

Российская Федерация

Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк

Двадцать четвёртого октября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ивановой Анастасией Леонидовной, нотариусом Новокузнецкого нотариального округа Кемеровской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

* Зарегистрировано в реестре: № 42/240-н/42-2024-4-777.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3900 руб. 00 коп.

А.Л.Иванова



25.708.806

Компьютерная система "Эксперт"



ГАУ «УМФЦ Кузбасса»
Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Павловского, 21а
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Юдина А.И. Подпись Юдина А.И.
Дата 21.11.2024

Российская Федерация

Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк

Двадцатого января две тысячи двадцать пятого года

Я, Иванова Анастасия Леонидовна, нотариус Новокузнецкого нотариального округа Кемеровской области, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **42/240-н/42-2025-2-41**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1000 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 019399830077B0B08F4F401C070FDFFD98

Владелец: Иванова Анастасия Леонидовна

Действителен с: 08.09.2023 по: 08.09.2026